

ASILO INFANTILE MONUMENTO AI CADUTI

Via Schio, 2

36040 TORRI DI QUARTESOLO / VI

Ente Morale IPAB: RD 488 del 23.2.1942 - Scuola paritaria: Decr. 9765/D 20 del 28/06/2002

Tel. 0444 580201 - E-mail: scuolamaterna.marola@libero.it - PEC: scuolamaterna.marola@pec.it

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente

N. 01/26 del 16/01/2026

OGGETTO: *Ratifica costituzione di diritto di superficie su lotto di proprietà dell'Ipab denominato "Asilo Infantile Monumento ai Caduti di Marola"*

Il giorno 16/01/2026, alle ore 17,00, nella sede dell' "ASILO INFANTILE MONUMENTO AI CADUTI", si è riunito il Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato nei modi e termini di legge.

Sono presenti i signori:

1) Zoppelletto Maurizio	<i>Presidente</i>
2) Zambotto Livio	<i>Vice Presidente</i>
3) Gennaro don Devis	<i>membro di diritto</i>

E' nominato a fungere da Segretario del Consiglio il Vice Presidente Sig. Zambotto Livio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione sul punto dell'Ordine del giorno.

Il Consiglio, dopo una valutazione del punto all'O.d.G. viene stipulato quanto segue:

L'Ipab, in qualità di "Concedente" proprietario del lotto per intero concede al Comune di Torri di Quartesolo "Concessionario", che accetta per intero, il diritto di superficie sul lotto costituito dai seguenti terreni mq. 6.000,00 censiti dal Catasto Terreni (CT) del >Comune di Torri di Quartesolo. identificati in:

Fg18 mapp.475 di mq.187 Seminativo Arboreo

Fg 18 mapp.473 di mq 739 Seminativo Arboreo

Fg.18 mapp.304 di mq.5074 Seminativo Arboreo

Il suddetto lotto che ha destinazione urbanistica rientrante in Zona F1 destinata all'istruzione .

La presente costituzione di diritto di superficie è stipulata per un periodo di anni 20 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del diritto in data 23 dicembre 2025 tra Ente Ipab e Comune e termina al 31 dicembre 2045

Ogni rinnovazione sarà oggetto di rinegoziazione, mediante atto espresso .

Alla scadenza del predetto termine la proprietà del lotto, con eventualmente costruito successivamente alla data odierna al di sopra o sotto il suolo, dato in diritto di superficie, passerà automaticamente all'Ente Ipab "Concedente" (o soggetto che subentrerà nei rapporti giuridici attivi e passivi dello stesso), senza che il Concessionario possa vantare alcuna pretesa di indennizzo o risarcimento.

Alla scadenza del termine sopraindicato, il diritto di superficie si estingue e l'Ipab Concedente proprietaria del suolo, diventa, di diritto, proprietaria di quanto sopra costruito, con piena estinzione di diritti reali eventualmente imposti dal superficiario.

Alla scadenza del termine dei venti anni di diritto i soggetti potranno negoziare l'acquisto da parte del Concessionario della proprietà del bene con detrazione del valore corrisposto a titolo di superficie

Il prezzo per la concessione del diritto di superficie è convenuto in **€ 39.111,00**, secondo un criterio di stima sintetico in linea con le dinamiche di mercato.

Il prezzo per la concessione di diritto di superficie sarà versato in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

Il Consiglio

DELIBERA

quanto esposto sul diritto di superficie

f.to Il Presidente _____

Il Segretario Zambotto Livio

f.to I Membri _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che presente deliberazione sarà pubblicata nel Sito Istituzionale dell'Asilo. per 15 giorni

Torri di Quartesolo, lì 16 gennaio 2026

Il Segretario F.to Zambotto Livio

--